EmlakKatılım

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على رسول الله وعلى آله وصحبه

Allah'a Hamd; Peygamberimiz Hz. Muhammed'e (Aleyhisselam),
Ehl-i Beytine ve Ashabına Salât ve Selâm olsun.

# TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. DANIŞMA KOMİTESİ İCAZET BELGESİ

**Emlak Katılım Bankası A.Ş (Banka) Danışma Komitesi tarafından alınan karar doğrultusunda, Banka'da Murabaha (kâr beyanıyla satım) akdi kapsamındaki işlemlerin;**

- Banka'nın, müşterinin talebi ve vadeli satın alma taahhüdüne istinaden, katılım esaslarına uygun ve vadeli satışa elverişli bir malı, sipariş usulüyle satıcıdan peşin olarak satın alması veya bu işlem için müşteriye vekalet vermesi,
- Banka'nın, söz konusu malı, alış maliyetinin üzerine önceden beyan ettiği kârı ekleyerek vadeli şekilde nihai alıcıya (müşteriye) satması,
- Banka'nın malın satın alma bedeli ya da maliyet unsurları ile buna ilave edilen kâr tutarını müşteriye satış gerçekleşmeden önce açık bir şekilde bildirmiş olması,
- Murabaha işleminde, ilk satıcı ile nihaî alıcının aynı kişi (gerçek veya tüzel) olmaması,
- Murabaha işlemi gerçekleştirilirken, ilk satıcı ile nihai alıcı arasında aynı mala ilişkin daha önceden akdedilmiş bir satış sözleşmesinin bulunmaması,
- Satış bedelinin ileri bir tarihte oluşacak bir endekse bağlanmaması, sözleşmenin yapıldığı anda kesinleşmesi,
- Murabaha sözleşmesi kurulurken Banka'nın ayıptan sorumlu olmaması ya da ayıptan doğrudan ilk satıcının sorumlu olması,
- Banka'nın satın alma sürecinde oluşan maliyetleri/masrafları murabaha akdi yapılırken malın toplam satış maliyetine eklemesi, bunun dışında mala ilişkin masraf ya da maliyet adı altında müşteriden herhangi bir komisyon ya da ücret almaması,
- Banka'nın, murabaha işlemi sebebiyle doğacak alacaklarını güvence altına almak için, katılım esaslarına aykırı olmayan her türlü teminatı müşterisinden isteyebilmesi,
- Müşterinin borçlarını vadesinden önce ödemesi durumunda Banka'nın dilerse indirim uygulaması,

Hususları çerçevesinde gerçekleştirilmesinin Katılım Esasları kapsamında uygun olduğuna karar verilmiştir.

**Elbette her şeyin en doğrusunu Yüce Allah bilir**

**Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN**
Danışma Komitesi Başkanı

**Prof. Dr. Mehmet SARAÇ**
Danışma Komitesi Başkan Vekili

**Prof. Dr. Şevket TOPAL**
Danışma Komitesi Üyesi