EmlakKatılım

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على رسول الله وعلى آله وصحبه

Allah'a Hamd; Peygamberimiz Hz. Muhammed'e (Aleyhisselam),
Ehl-i Beytine ve Ashabına Salât ve Selâm olsun.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. DANIŞMA KOMİTESİ İCAZET BELGESİ

Emlak Katılım Bankası A.Ş.(Banka) Danışma Komitesi tarafından alınan karar doğrultusunda, Katılma Hesapları kapsamındaki ürünlerin;

1. Mudarabe (Emek-Sermaye Ortaklığı) veya Yatırım Vekâleti sözleşmeleri çerçevesinde tesis edilmesi ve müşterilerden toplanan bu fonların katılım esaslarına uygun şekilde işletilmesi,

2. Mudarabe sözleşmesi kapsamında Müşterinin "sermaye sahibi (rabbu'l-mâl)", Banka'nın ise "emek sahibi (mudarib)" konumunda olduğu katılma hesaplarının işletilmesi sonucunda;
   - Kâr elde edilmesi durumunda, elde edilen kârın taraflar arasında önceden belirlenen oranlar doğrultusunda paylaşılması,
   - Zarar meydana gelmesi halinde, Banka'nın kasıt veya kusuru olmadığı durumlarda, sermaye sahibinin zararın tamamını üstlenmesi, emek sahibinin ise emeğinin karşılığını alamaması suretiyle zarara katlanması,

3. Yatırım vekâleti sözleşmesi kapsamında Müşterinin "sermaye sahibi (müvekkil)", Banka'nın ise sermayeyi değerlendirmesi için kendisine yetki verilen "vekil" konumunda olduğu katılma hesaplarında ise, Banka'nın, müşteriler tarafından verilen yetki çerçevesinde, vaat edilen tahmini kâr oranını belirlenen vade sonunda sağlamaya çalışarak fonları Katılım Esaslarına uygun alanlarda değerlendirmesi,
   - Müşterinin vaat edilen kârın kesin bir ödeme olmadığı hakkında açık ve net bir şekilde bilgilendirilmesi
   - Fonların değerlendirilmesi sonucunda kâr elde edilmesi halinde, elde edilen kârın belirlenen esaslara göre müşterilere yansıtılması,
   - Elde edilen karın tahmini kârdan az olması halinde, Banka'nın uygun gördüğü hallerde aradaki farkı özel rezervden veya öz kaynağından Müşteriye ödeyebilmesi,
   - Zarar meydana gelmesi durumda ise, Banka'nın kasıt veya kusuru olmadığı durumlarda, zararın sermaye sahibi olan müşteriye yansıtılması,

4. Banka'nın, katılma hesaplarına yatırılan fonların anapara veya belirli bir getiri ile geri ödeneceğine dair herhangi bir garanti vermemesi.

Hususları çerçevesinde müşterilere sunulmasının Katılım Esasları kapsamında uygun olduğuna karar verilmiştir.

Elbette her şeyin en doğrusunu Yüce Allah bilir.

Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN
Danışma Komitesi Başkanı

Prof. Dr. Mehmet SARAÇ
Danışma Komitesi Başkan Vekili

Prof. Dr. Şevket TOPAL
Danışma Komitesi Üyesi