EmlakKatılım

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على رسول الله وعلى آله وصحبه

Allah'a Hamd; Peygamberimiz Hz. Muhammed'e (Aleyhisselam),
Ehl-i Beytine ve Ashabına Salât ve Selâm olsun.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. DANIŞMA KOMİTESİ İCAZET BELGESİ

Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. (Banka) tarafından gerçekleştirilecek faaliyetlerde;

1. Müşteriler tarafından cari hesaplar aracılığıyla Banka'ya Karz-ı Hasen mahiyetinde tevdi edilen fonların; Banka nezdinde korunması ve müşteri talebine göre tamamının veya bir kısmının geri verilmesi, müşteriye herhangi bir getiri taahhüdü verilmeksizin Banka tarafından hesapta kaldığı süre boyunca değerlendirilmesi,
2. Mudarebe ve yatırım vekaleti yoluyla Katılma Hesaplarında fon toplanması, hesap sahibine önceden kesinleştirilmiş herhangi bir getiri (tahmini kâr hariç) belirlenmemesi ve anaparanın aynen geri ödenmesinin garanti edilmemesi, toplanan fonların katılım esaslarına uygun bir şekilde değerlendirilmesi ve bu faaliyetlerden elde edilen kârın vade sonunda önceden anlaşılan oranda müşteri ile paylaşılması,
3. Aşağıda belirtilen yöntemlerin, fon kullandırımı ve Kira Sertifikası (Sukuk) ihracı süreçlerinde uygulanması;
   - Bir malın, hizmetin veya kullanım hakkının satıcısından Banka tarafından peşin olarak alınıp üzerine belirli bir oranda kâr eklenerek vadeli bir şekilde müşterilere satılması (Murabaha/Kâr Beyanı ile Satım),
   - Banka tarafından satın alınan bir malın belirli vadelerle ödenecek kira ücreti karşılığında müşteriye kiralanması ve kira dönemi sonunda uygun bir yöntemle mülkiyetin müşteriye devredilmesi (İcâre/Finansal Kiralama),
   - Üretimi henüz tamamlanmamış veya sipariş üzerine imal edilecek özellikleri belirli bir malın temin edilerek müşteriye satışının yapılması (İstisnâ/Eser Sözleşmesi),
   - Müşterinin emeğini, Banka'nın ise sermayesini ortaya koymasıyla ortaklık kurulması (Mudarebe/Emek-Sermaye Ortaklığı),
   - Tarafların tamamının sermayelerini ortaya koymasıyla ortaklık kurulması (Müşareke/Kâr-Zarar Ortaklığı),
   - Banka tarafından müşterisine karşılıksız borç verilmesi (Karz-ı Hasen/Karşılıksız Ödünç),
   - Piyasada misli olarak bulunabilen, (buğday, arpa, demir, çimento gibi) ürünün, parasını peşin ödeyip, belirli bir tarihte teslim alınması, (Selem)
   - Banka tarafından, müşterinin Banka adına tedarikçiden peyderpey almayı sürdürdüğü bir mala, hizmete veya hakka yönelik mahsuplaşmanın vade sonunda gerçekleştirildiği şekilde veresiye satışının gerçekleştirilmesi (İsticrar/Açık Hesaplı Satım),
4. İlgili mevzuat çerçevesinde, Danışma Komitesi tarafından uygun görülecek diğer finansman sağlama yöntemleri ile müşterilere finansman kullandırılması,
5. Meşru olan ve faiz içermeyen bankacılık hizmetleri sunulması ve bu hizmetler karşılığında maktu veya oransal ücret alınması,

Hususlarının Katılım Esasları kapsamında uygun olduğuna karar verilmiştir.

İşbu İcazet Belgesi, Katılım Esasları kapsamındaki genel faaliyetler hakkında düzenlenmiş olup belirli bir işlem veya ürün özelinde değildir.

Elbette her şeyin en doğrusunu Yüce Allah bilir.

Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN
Danışma Komitesi Başkanı

Prof. Dr. Mehmet SARAÇ
Danışma Komitesi Başkan Vekili

Prof. Dr. Şevket TOPAL
Danışma Komitesi Üyesi